

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: **1.10**

Data: 05/07/2016

### **1. OBJECTE**

Establir els criteris a tenir en compte en la justificació del compliment de la normativa relativa a resistència al foc de l'estructura i evacuació dels ocupants.

### **2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

Intervencions en edificis existents, d'acord amb els casos descrits.

### **3. CONSIDERACIONS PRÈVIES**

El que estableix aquesta fitxa ho és sense perjudici de l'aplicació de la normativa vigent sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

En tot cas, si la intervenció en un edifici existent pretén recuperar unes condicions ja aprovades en anteriors llicències d'obres o d'activitats, sense que s'hagin produït modificacions significatives en matèria d'incendis en relació a les citades llicències, es podrà admetre no aplicar les mesures compensatòries definides en aquesta fitxa.

A efectes d'aplicació d'aquesta fitxa es consideren els conceptes següents:

#### Edificis de tipus 1

Edificis amb alçada d'evacuació descendent  $h \leq 14$  m i on el recorregut d'evacuació des de tot origen d'evacuació de l'edifici fins una sortida de planta o sortida d'edifici no supera els màxims admesos per la normativa vigent (CTE DB SI i ORCPI).

#### Edificis de tipus 2

Edificis amb alçada d'evacuació descendent  $h \leq 14$  m i on el recorregut d'evacuació des de tot origen d'evacuació de l'edifici fins una sortida de planta o sortida d'edifici supera els màxims admesos per la normativa vigent (CTE DB SI i ORCPI).

#### Edificis de tipus 3

Edificis amb alçada d'evacuació descendent  $h > 14$  m.

#### Mesures compensatòries de tipus A:

- Porta EI<sub>2</sub>30-C5 entre l'escala i la porta de les entitats modificades (habitatges, oficines o centre d'altre ús), garantint l'accés al recinte de l'escala des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.  
Si la distribució interior de la planta fa que l'anterior sigui tècnicament inviable es permetrà compartimentar l'escala amb portes EI<sub>2</sub>30-C5 que comuniquin directament amb l'interior de les entitats modificades, sempre i quan no superin els 100 m<sup>2</sup> construïts.
- Quan les entitats modificades tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 30.
- Enllumenat d'emergència a tota l'escala.

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: **1.10**

Data: 05/07/2016

### Mesures compensatòries de tipus B

- Porta EI<sub>2</sub>60-C5 entre l'escala i la porta de les entitats modificades (habitatges, oficines o centre d'altre ús), garantint l'accés al recinte de l'escala des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.
- Quan les entitats modificades tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 60.
- Enllumenat d'emergència a tota l'escala.

## **4. CRITERIS D'APLICACIÓ**

### **I. Obres de reforma en edificis existents**

Quan es realitzi una intervenció en un edifici existent, pel que fa a la justificació del compliment de la normativa relativa a resistència al foc dels elements estructurals, es tindrà en compte el següent:

- Si hi ha canvi d'ús s'haurà de justificar el compliment del CTE DB SI i l'ORCPI.
- Si no hi ha canvi d'ús el CTE DB SI i l'ORCPI s'aplicaran als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es dugui a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En tot cas no es podran reduir les condicions de seguretat preexistents.
- Si l'objecte de la intervenció és una reparació estructural s'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-13.

### **II. Intervencions en edificis d'habitatges sense canvi d'ús**

#### **II.a Remuntes en edificis d'habitatges amb la creació de nous habitatges**

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan l'objecte de la intervenció sigui un increment del nombre de plantes de l'edifici amb la creació de nous habitatges i es compleixin els condicionants per a l'aplicació del document TINSCI DT-14.

##### II.a.1 A la part d'escala ampliada

S'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-14 basats en la consideració d'obra nova de la part ampliada. Es recorda que:

- No es considera sortida de planta l'arrencada de qualsevol tipus d'escala no compartimentada com els sectors d'incendi.
- A les escales compartimentades com els sectors d'incendi se'ls aplica els condicionants de la fitxa 3.08.

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: **1.10**

Data: 05/07/2016

### II.a.2 A la part d'escala existent

S'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-14.

Si l'edifici després de la remunta és de tipus 2 i si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries següent:

- Les portes dels habitatges (o altres entitats) seran EI<sub>2</sub>30.
- Quan els habitatges (o altres entitats) tinguin obertures a l'escala, o a un pati interior comunicat amb l'escala en el qual no es garanteixin les distàncies mínimes establertes en l'apartat 1.2 del CTE DB SI 2, caldrà protegir-les amb elements EW 30.

*NOTA: Quan els condicionants de l'edifici existent i resultant establerts a la TINSCI DT-14 no es compleixin s'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma i als elements d'evacuació verticals que els donin servei.*

### **II.b Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges**

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan, sense augment de la superfície construïda, s'incrementi el nombre d'habitatges per segregació d'un habitatge o més en varis.

#### II.b.1 Actuació en edificis de tipus 1

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.  
Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

#### II.b.2 Actuació en edificis de tipus 2

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.  
Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de mesures compensatòries de tipus A.

#### II.b.3 Actuació en edificis de tipus 3

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.  
Si l'escala existent no és com a mínim protegida es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de mesures compensatòries de tipus B.

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: 1.10

Data: 05/07/2016

### III. Intervencions en edificis d'habitatges amb canvi d'ús

#### **III.a Canvi parcial d'ús residencial habitatge a ús docent o administratiu**

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús docent o administratiu.

##### III.a.1 Superfície construïda de la part modificada $\leq 500 \text{ m}^2$ i l'ús més representatiu de l'edifici segueix sent el d'habitatge<sup>1</sup>

S'aplicaran els mateixos criteris definits a l'apartat II.b anterior (Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges), i a més, en els edificis de tipus 2 i 3:

- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.

##### III.a.2 Superfície construïda de la part modificada $> 500 \text{ m}^2$ o si, amb la reforma, l'ús més representatiu de l'edifici deixa de ser el d'habitatge<sup>1</sup>

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma i als elements d'evacuació verticals existents que els donin servei, considerant que les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús docent o administratiu, segons sigui el cas. Per determinar les condicions de seguretat necessàries per l'adequació de l'escala es considerarà l'alçada d'evacuació de l'edifici.

#### **III.b Canvi parcial d'ús residencial habitatge a ús residencial públic**

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús residencial públic.

##### III.b.1 Superfície construïda de la part modificada $\leq 500 \text{ m}^2$ i menys de 20 places d'ús residencial públic en tot l'edifici

###### *III.b.1.1 Actuació en edificis de tipus 1 amb planta baixa i una planta sobre rasant*

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.

Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

###### *III.b.1.2 Actuació en edificis de tipus 1 amb planta baixa i més d'una planta sobre rasant*

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.

Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries següent:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.
- Es disposarà d'enllumenat d'emergència a tota l'escala.

<sup>1</sup> A efectes d'aplicació d'aquesta fitxa es considera que l'ús més representatiu d'un edifici és el d'habitatge si la superfície total construïda destinada a aquest ús supera el 50% de la superfície total construïda destinada a aquest mateix ús d'acord amb la seva llicència original.

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: **1.10**

Data: **05/07/2016**

### *III.b.1.3 Actuació en edificis de tipus 2*

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.

Si l'escala existent no és com a mínim compartimentada es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries de tipus A i, a més:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.

### *III.b.1.4 Actuació en edificis de tipus 3*

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma.

Si l'escala existent no és com a mínim protegida es permetrà mantenir el tipus d'escala existent i s'aplicarà el conjunt de millores compensatòries de tipus B i, a més:

- S'instal·larà un sistema de detecció i alarma d'incendis a la part modificada, d'acord amb la norma UNE 23007-14, amb senyal sonora a la zona comunitària audible des de tots els habitatges.
- S'instal·laran extintors portàtils a tota l'escala.
- El recorregut d'evacuació mesurat des de la porta del nou establiment serà com a màxim de 25 metres fins a una sortida de planta o d'edifici, si únicament n'hi ha una, o de 35 metres si n'hi ha més d'una. El recorregut es podrà ampliar fins a 50 metres si es disposa d'un sistema d'extinció automàtica per aigua a la part modificada.

### III.b.2 Superfície construïda de la part modificada > 500 m<sup>2</sup> o ≥ 20 places d'ús residencial públic en tot l'edifici

S'aplicarà el CTE DB SI i l'ORCPI als elements modificats per la reforma i als elements d'evacuació verticals existents que els donin servei, considerant que les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús residencial públic. Per determinar les condicions de seguretat necessàries per l'adequació de l'escala es considerarà l'alçada d'evacuació de l'edifici.

### **III.c Canvi parcial d'altres usos a ús residencial habitatge**

Serà d'aplicació als edificis existents d'ús residencial habitatge quan es realitzi una intervenció parcial en alguna de les plantes per canviar a ús residencial habitatge zones destinades a qualsevol altre ús.

S'aplicaran els mateixos criteris definits a l'apartat II.b anterior (Reforma d'edificis d'habitatges amb segregació habitatges).

# GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)



Divisió de Protecció Civil  
i Prevenció de l'SPEIS

## INTERVENCIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

Fitxa: **1.10**

Data: **05/07/2016**

		MILLORES COMPENSATÒRIES				
TIPUS EDIFICI	TIPUS INTERVENCIÓ	Vestíbul distribuïdor (porta a escala E1, t-C5)	Tractament d'obertures a l'escala /a través de pati interior	Enllumenat d'emergència a tota l'escala	Extintors portàtils a tota l'escala	Detecció a la part modificada + senyal sonora a zones comuns
<b>1 / 2 / 3</b>	REMUNTA AMB CREACIÓ DE NOUS HABITATGES	Part escala ampliada				
		Part escala existent				
<b>1</b>	SEGREGACIÓ D'HABITATGES			X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>	D'HABITATGE A DOCENT/ADMINISTRATIU S ≤ 500 m <sup>2</sup> (i ús representatiu de l'edifici = habitatge)			X		
			X	X		
			X	X		
<b>1 (ocupa PB+P1)</b>	D'HABITATGE A RESIDENCIAL PÚBLIC S ≤ 500 m <sup>2</sup> i < 20 places en tot l'edifici			X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>	CANVI ÚS D'UNA ENTITAT A HABITATGE			X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>3</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>1</b>				X		
			X	X		
			X	X		
<b>2</b>				X		
			X	X		